

Poikkeaminen

Simolankatu 36

Asiointikunta Tampere	Hakemuksen vaihe Hakemus jätetty
Kiinteistötunnus 837-210-9903-0	Hakemus jätetty 10.11.2023
Asiointitunnus: LP-837-2023-06031	Käsittelijä Piuva Frida
Hankkeen osoite Simolankatu 36	Hakija Digita Oy
Toimenpiteet Poikkeamisen hakeminen	

Hankkeen kuvaus

Hankkeen kuvaus
<p>Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä</p> <p>Telecom-maston (42 m) ja siihen liittyvän laittilan (8,7 m2) rakentaminen. Vapaasti seisova pylväsmasto (ei haruksia). Pienehkö vuokra-alue (n. 100m2) ja tulotie mastolle Lehtisaarenkadun kevyenliikenteenväylän kautta, josta tehdään huoltotie mastolle.</p> <p>Perustus tehdään joko paikalla valettavalla betonianturalla tai kallioperustuksena. Perustus saatetaan joutua paaluttamaan, mikäli maapohja sitä vaatii. Maadoitusverkko upotetaan maaperään perustan ja laittilan ympärille. Maanrakennustyöt rajoittuvat maston ja laittilan alueelle.</p> <p>Kulkua rakennusaikana, jonka jälkeen vain satunnaista huoltokäyntiä. Laittila tuodaan rakentamispaikalle valmiiksi koottuna elementtinä ja nostetaan elementtiperustuspalkkien päälle. Masto tuodaan tehtaalta osissa ja kasataan rakentamispaikalla nosturiauton avulla. Laittila liitetään sähköverkkoon ja kuituyhteyteen.</p> <p>Mastosta on pyydetty lentoestelausunto- ja -lupa joissa on lausuttu, että se ei tarvitse lentoestemaalauksia tai -valoja</p>
<p>Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen</p> <p>Haetaan poikkeamista asemakaavan käyttö tarkoitukseen, PL-alue, telecom-maston ja pienehkön laittilan rakentaminen.</p> <p>Suunnitellun maston tarvealueella ei ole kaavoissa osoitettua mastotukiasemapaikkaa tai muuta radioteknisesti tai ympäristöllisesti sopivaa paikkaa tukiasemalle (masto ja laittila). Haettu tukiasemapaikka (masto) parantaa ympäröivien alueiden matkapuhelinverkon kuuluvuutta ja kapasiteettia.</p> <p>Tarvealueella on todennettu verkon kuuluvuus ja kapasiteettiongelmia kuuluvuusanalysoinneilla ja saaduilla käyttäjäpalautteilla. Olemassa olevista lähitukiasemista ei saada haetun maston tarvealueelle laadukasta mobiiliverkkopeittoa (sijaintien ja välimatkojen vuoksi). Uusi tukiasema olisi nk. monioperaattorimallia, joten siihen voi sijoittaa kaikkien operaattoreiden laitteita.</p> <p>Tulotie mastolle Lehtisaarenkadun kevyenliikenteenväylän kautta, josta tehdään huoltotie mastolle.</p>
<p>Edellä mainituin perustein hanke ei hakijan mielestä vaikeuta kaavoitusta. Suunniteltu hanke on yleishyödyllisen digitaalisen infran rakentamista. Hanke ei ole myöskään haitaksi alueen virkistyskäytölle tai luonnon- ja ympäristöarvoille mm. hankealueen pienialaisuuden vuoksi ja alueen nykyisenkin käytön kannalta katsottuna.</p> <p>Suunniteltu masto on pylväsmasto, joka on maisemallisesti paras vaihtoehto; hoikempi ja paremmin ympäristöön sulautuva, kuin harustetut- tai vapaasti seisovat ristiikkomastotyyppit.</p> <p>Eduskunta on nähnyt telepalvelut tarpeelliseksi ja huomioinut ne (2014/2015) voimaan tullessa laissa: Tietoyhteiskuntakaarilaki. Hakijan mielestä Poikkeamiselle on erityinen syy (sähköisen viestinnän palveluiden yhteiskunnalliset tarpeet ja mobiiliverkon laadun ja kapasiteetin varmistaminen haetulle tarvealueelle).</p> <p>Hakija pyytää, että kunta hoitaa poikkeamislupahakemuksen viralliset naapurinkuulemiset sekä rakennusluvan naapurien kuulemiset samassa yhteydessä.</p>

Poikkeusasian rakennuspaikka

Kiinteistö

Tilan nimi Kaarilan puistot	Rekisteröintipäivä 23.10.1985
Maapinta-ala (Tyhjä)	Vesipinta-ala (Tyhjä)
Rakennuspaikka sijaitsee rannalla Ei	

Hallintaperuste Vuokrattu	Kaavatilanne Asemakaava
------------------------------	----------------------------

Hakija

Yritys/yhteisö

Nimi Digita Oy	Y-tunnus 2488970-5
-------------------	-----------------------

Yhteysosoite

Katuosoite PL 99	Postinumero 00521
Postitoimipaikka Helsinki	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi Esa	Sukunimi Piirainen
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin 0405553640	Sähköposti esa.piirainen@digita.fi
-----------------------	---------------------------------------

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.

Ei

Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa. Hyväksyessäsi tämän valinnan kunnilla on tulevaisuudessa mahdollista jättää paperipäätösten toimittaminen kokonaan pois (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa) ja siirtyä toimittamaan päätökset vain sähköisesti.

Kyllä

Luvan maksaja (Hakemusten ja ilmoitusten maksullisuus määräytyy kunnan oman taksan mukaan.)

Yritys/yhteisö

Nimi Digita Oy	Y-tunnus 2488970-5
--------------------------	------------------------------

Laskutusosoite

Katuosoite PL 99	Postinumero 00521
Postitoimipaikka Helsinki	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi Esa	Sukunimi Piirainen
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin 0405553640	Sähköposti esa.piirainen@digita.fi
------------------------------	--

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten. Ei

Verkkolaskutustiedot

Verkkolaskuosoite Digita Oy	OVT-tunnus 003724889705
Välittäjä Basware Oyj (BAWCFI22)	

Laskuviite Tampere, Hyhkynlaakso
--

Poikkeamisen hakeminen - Masto ja laitetila

Olemassa olevat rakennukset

Käytetty pinta-ala (Tyhjä)	Pääasiallinen käyttötarkoitus (Tyhjä)
--------------------------------------	---

Suunnitellut toimenpiteet

Pääasiallinen käyttötarkoitus 164 tietoliikenteen rakennukset	Toimenpide Uusi rakennus
Huoneistoja (Tyhjä)	Kerroksia (Tyhjä)
Kerrosala 9	Kokonaisala 9

Tarkentavat tiedot

Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne

Rakennuspaikalla on asemakaavan luonnos Ei	Rakennuspaikalla on yleiskaava Ei
Rakennuspaikka rajoittuu tiehen (yleinen, yksityinen) Ei	Rakennuspaikalle on tienkäyttöoikeus Ei
Rakennuspaikalle tai alueella on vesijohto Ei	Rakennuspaikalle tai alueella on viemärijohto Ei

Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle

Rakennuspaikan etäisyys alakouluun (Tyhjä)	Rakennuspaikan etäisyys yläkouluun (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan (Tyhjä)	Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin (Tyhjä)	Rakennuspaikalta on olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun Ei
Muita vaikutuksia (Tyhjä)	

Maisema - rakennuspaikka sijaitsee

Pellolla Ei	Metsässä Ei
Metsän reunassa Ei	Nykyisen rakennuspaikan vieressä Ei
Vanhalla rakennuspaikalla Ei	

Luonto ja kulttuuri

Rakennuspaikka on kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa Ei	Rakennuspaikan läheisyydessä on suojelukohteita tai -alueita Ei
--	--

Vaikutukset alueen virkistystarpeisiin

Rakennuspaikka sijaitsee maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella Ei
Vaikuttaa yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamiseen Ei
Emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi Ei

Muut vaikutukset

Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta (Tyhjä)	Liitytään rakennusaikana viemäriverkoston Ei
Rakennuspaikka on pohjavesialueella Ei	

Merkittävyys

Rakentamisen vaikutusten merkittävyys

Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä se aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä (infraan liittyvä rakenne).

Hankkeella on vain rajatut vaikutukset maisemaan.

Hanke ei aiheuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen

säilyttämistä alueella. Hanke ei aiheuta virkistystarpeiden turvaamista alueella.

Tukiasema on osaltaan tarvealueen teknistä/digitaalista yhdyskuntainfraa. Hanke parantaa tarvealueen mobiiliverkon (matkapuhelinverkon) toimintaa.

Päätöksen toimitus

Vastaanottaja

Etunimi Jukka	Sukunimi Asikainen
-------------------------	------------------------------

Postitus

Katuosoite PL 99	Postinumero 00521
Postitoimipaikka Helsinki	Maa Suomi

Yritys/yhteisö

Nimi Digita Oy

Liitteet

Liitteen nimi	Sisältö	Liiteryhmä	Tyyppi	Allekirjoitukset
Lausunto_ELY.pdf	Lausunto	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
Kaupparekisteriote, Digita Oy_18032022.pdf	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	Hakija	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	-
Valtakirja_Esa_Piirainen.pdf	Valtakirja	Hakija	Valtakirja	-
Lentoestelupa_97_172_18_Digita_Masto_Tampere_ID_60295.pdf	Lentoestelupa	Muut liitteet	Muu liite	-
Digita Oy vastine.pdf	Vastine huomautukseen	Muut liitteet	Muu liite	-
Digita Hyhkynlaakso asemapiirros 20221222.pdf	Asemapiirros	Pääpiirustus	Asemapiirros	-
Tampere Hyhkynlaakso masto42m.pdf	Julkisivupiirustus	Pääpiirustus	Julkisivupiirustus	-
Tampere Hyhkynlaakso Basic 8m2 Lupakuva.pdf	Yhdistelmäpiirros	Pääpiirustus	Muu pääpiirustus	-
Maanvuokrasopimus 837-210-9903-0-V0009.pdf	Vuokrasopimus	Rakennuspaikan hallinta	Todistus hallintaoikeudesta	-
Digita MRA64§ Tampere, Hyhkynlaakso.pdf	MRA64§ selvitys	Selvitykset	Muu selvitys	-

Valtuutetut

Nimi	Sähköposti	Rooli	Kutsu hyväksytty
Esa Antero Piirainen	esa.pirainen@digita.fi	Kirjoitusoikeus	Hakemuksen tekijä
Jani Juhani Viisanen	jani.viisanen@digita.fi	Kirjoitusoikeus	10.01.2024